ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 17 listopada 1997 r.

Nr 52/97

739

Treść:

Poz.: Str.

UCHWAŁY

176 — nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 25 września 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec 739

177 — nr XXV/193/97 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 17 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec 753

175

UCHWAŁA NR LIII/287/97 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 25 września 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 43, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622, z 1997 r. nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370) Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Plan dotyczy terenu o symbolu MN, RPO, MN/U, U, 1U, URp/M określonych w poszczególnych rysunkach planów.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - — zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś: CHEŁMIEC — plan nr 1.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 02 RP obejmującego działkę nr 59 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną działkę nr ewid. 718 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— plan nr 2.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów „koncentracji osadnictwa, realizacji wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła" oznaczonego symbolem A1MN/U obejmującego działkę nr 454 i przeznacza dla terenu koncentracji urządzeń i obsługi gospodarki rolnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa (RPO),

— Dojazd do działki zapewniony od drogi lokalnej dz. nr 447.

— Realizacja zabudowy w południowo-zachodniej części działki.

— Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki wymagana opinia hydrogeologiczna.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

Wieś: NISKOWA — plan nr 3.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działkę nr 578 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Dojazd do działki zapewniony od istniejącej drogi gminnej (N 8 G) przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki nr 578.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— plan nr 4.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działkę nr 18/1 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Realizacja zabudowy wymaga wcześniejszego udokumen-towania prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednią działkę, co umożliwi dostęp do nowowyznaczonego terenu budowlanego od drogi publicznej — tj. drogi gminnej (N 8 G).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

Wieś: ŚWINIARSKO — plan nr 5.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działki nr nr 513/1, 513/2, 513/3 i 513/4 i przeznacza dla terenu koncentracji obiektów użyteczności publicznej (budowy kościoła Rzymsko-Katolickiego) (U).

— Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wymaga zaopiniowania przez Zarządcę ujęcia wody w Świniarsku.

— Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną na warunkach określonych przez właściwe Zarządy w dostosowaniu do wymogów przepisów szczególnych.

— Dojazd do działek nr 513/1, 513/2, 513/3 i 513/4 od drogi wojewódzkiej (013 WL).

Wieś: RDZIOSTÓW — plan nr 6.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działki 197/2 i część działki nr 200/1 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Zakaz sytuowania zabudowy na północ od wyznaczonych terenów budowlanych. Obowiązek zapewnienia drożności korytarza ekologicznego określonego w rysunku planu.

— Dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od drogi wojewódzkiej 013 WL na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

Wieś: BICZYCE DOLNE — plan nr 7.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działkę nr 3 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych od drogi krajowej Nr 98 Wadowice-Limanowa-Nowy Sącz (011 KMR) na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

Wieś: WIELOGŁOWY — plan nr 8.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działkę nr 416 i przeznacza dla usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki inwestora (1U).

— Dojazd do nowowyznaczonego terenu usług (1U) od drogi lokalnej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy działki.

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych stosownie do profilu usług.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Unieszkodliwianie ścieków i odpadów na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

Wieś: DĄBROWA — plan nr 9.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działki nr nr 280/1, 280/2, 280/3 i 280/4 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę krajową nr 99 Brzesko-Krynica (09 KMR) przebiegającą wzdłuż północnej granicy nowowyznaczonego terenu budowlanego.
Dojazd na warunkach określonych przez właściwego Zarządcę Dróg.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

Wieś: PASZYN — plan nr 10.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działkę nr 314/9 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego zapewniony poprzez drogę lokalną nr ewid. działki 313.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

Wieś: KRASNE POTOCKIE — plan nr 11.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) stanowiących działkę nr 56 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego zapewniony drogą gminną przebiegającą wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (02 RP) o pow. 0,10 ha oraz części działki o pow. 0,40 ha dla terenów „koncentracji osadnictwa, realizacji wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła" stanowiącą działkę nr 22 i przeznacza dla rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla inwestora (URp/M).

— Dojazd do terenu drogą lokalną dz. nr ewid. 23.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja ścieków i zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych stosownie do wymogów przepisów szczególnych w nawiązaniu do przyjętego profilu produkcji.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów:

— działka nr 59 w Chełmcu	— 5%
— działka nr 454 w Chełmcu	— 5%
— działka nr 578 w Niskowej	— 5%
— działka nr 18/1 w Niskowej	— 5%
— działki nr nr 513/1, 513/2, 513/3, 513/4 w Świniarsku	— 15%
— działki nr 197/2 i 200/1 w Rdziostowie	— 5%
— działka nr 3 w Biczycach Dolnych	— 5%
— działka nr 416 w Wielogłowach	— 5%
— działki nr 280/1, 280/2, 280/3 i 280/4 w Dąbrowej	— 5%
— działka nr 314/9 w Paszynie	— 5%
— działki nr 56 w Krasnem Potockiem	— 5%
— działka nr 22 w Krasnem Potockiem	— 10%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec określonego w § 1 są rysunki w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 11 do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 18/92, poz. 172 z późn. zmianami) i Uchwała nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 14/93, poz. 140 z późn. zmianami) w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

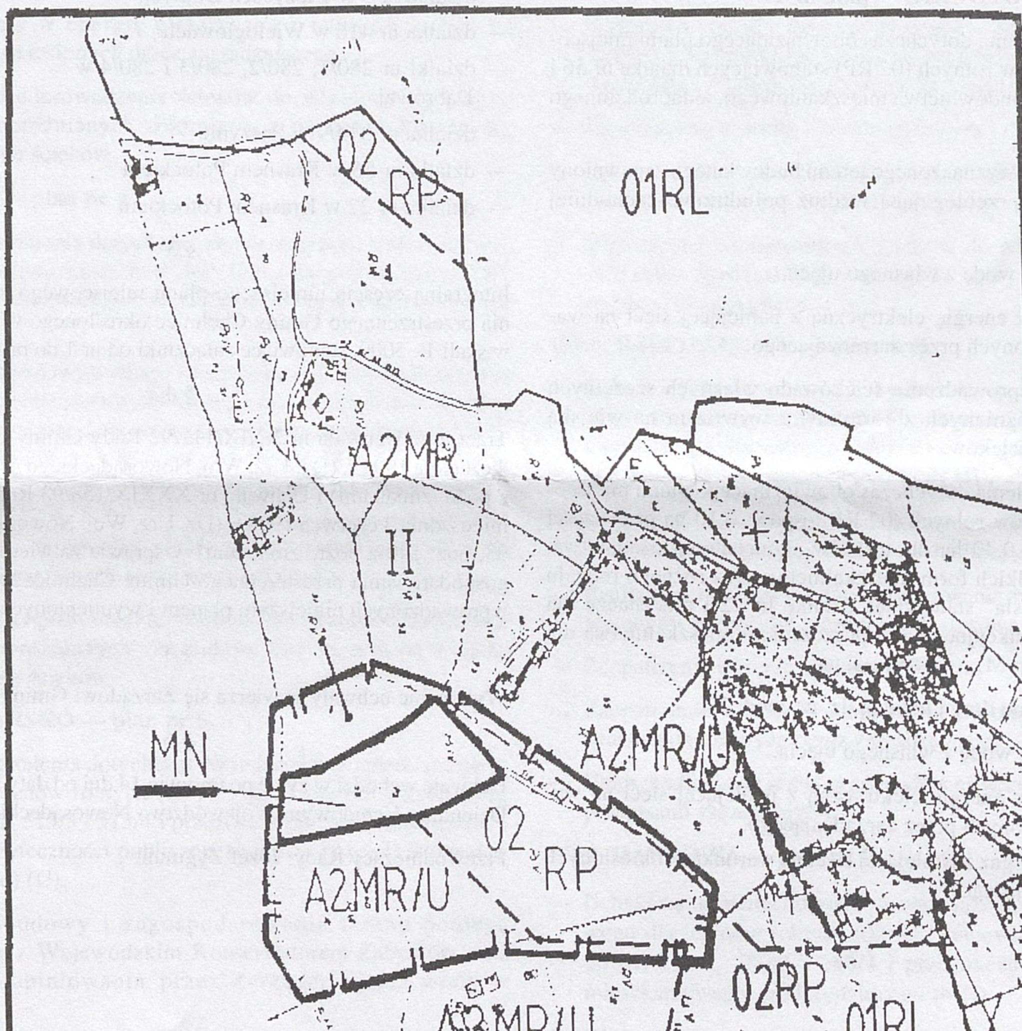
Przewodniczący Rady: Józef Zygmunt

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Chełmiec dz.nr 59



Ustalenia: Granica opracowania

A 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
II	strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

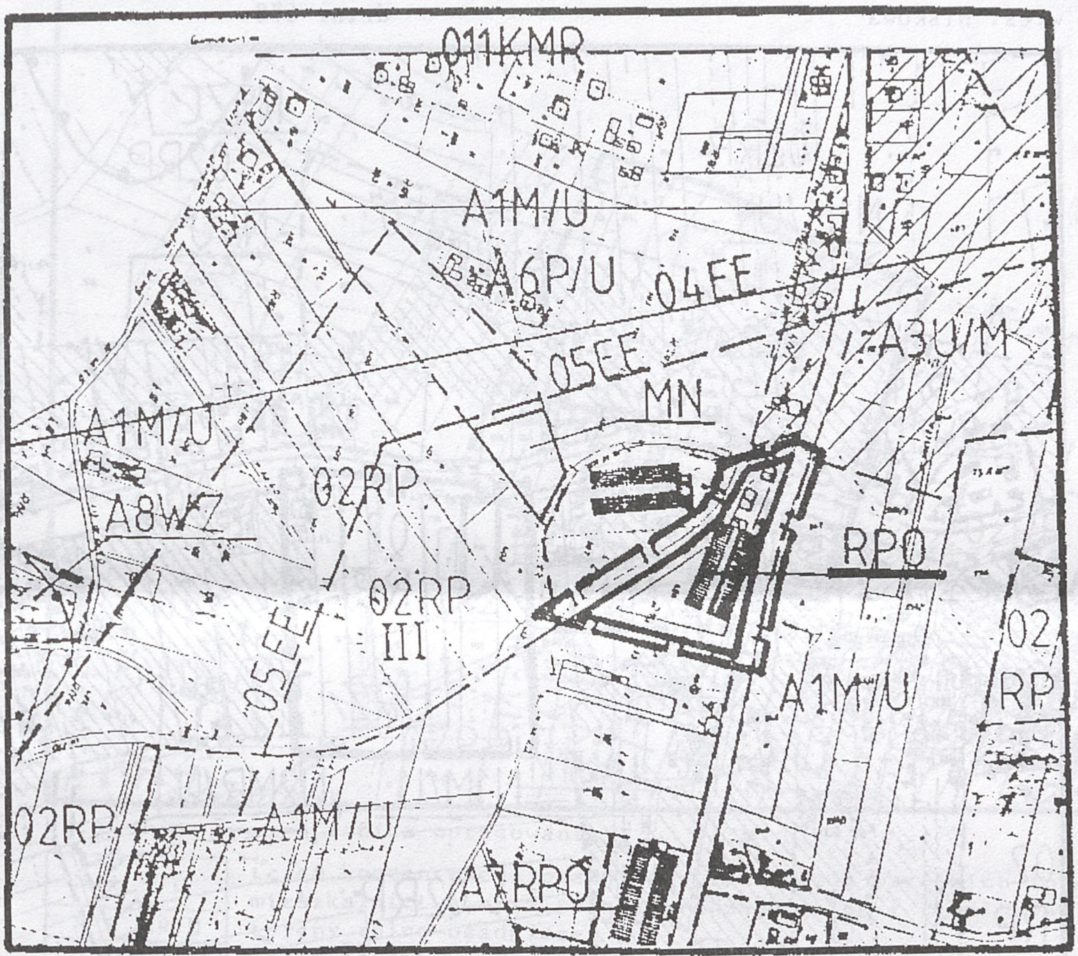
Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY: C H E Ł M I E C

skala 1:5 000

wieś: Chełmiec

dz.nr 454



Ustalenia: ▬ ▬ Granica opracowania

A 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
A 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
A 6 P/U	tereny przemysłu, składów drobnej wytwórczości
02 RP	tereny rolne
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
A 8 WZ	teren zrealizowanego ujęcia wód podziemnych
011 KMR	istniejąca droga krajowa Nr 98 Wadowice-Limanowa-Nowy Sącz -Gorlice o funkcji międzyregionalnej
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej
04 EE	istniejąca linia w/n 111 kV Biegonice-Rożnów
05 EE	realizowana linia 110 kV od istniejącej stacji 110/15 kV
═══	drogi lokalne i dojazdowe

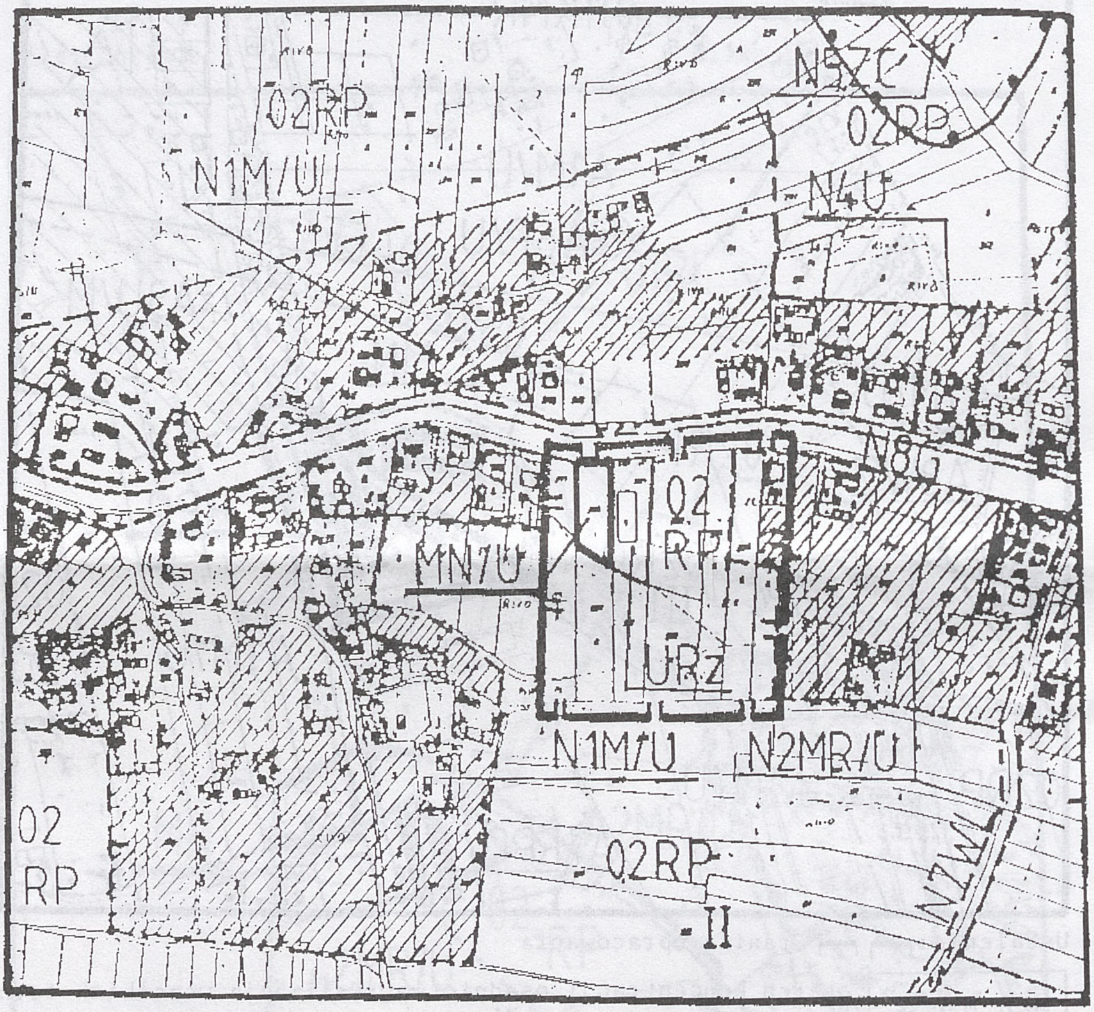
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

RPO	teren koncentracji urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C

wieś: Niskowa dz.nr 578



Ustalenia: Granica opracowania

N1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
N2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
N4 U	teren obiektów użyteczności publicznej
URz	rzemiosło produkcyjne
02 RP	tereny rolne
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzję rolną
N8 G	istniejące drogi gminne adaptowane
N7 WL	istniejąca droga wojewódzka Nr 25 364 Biczyce-Podrzecze
II	strefa kulturowa pogórzy

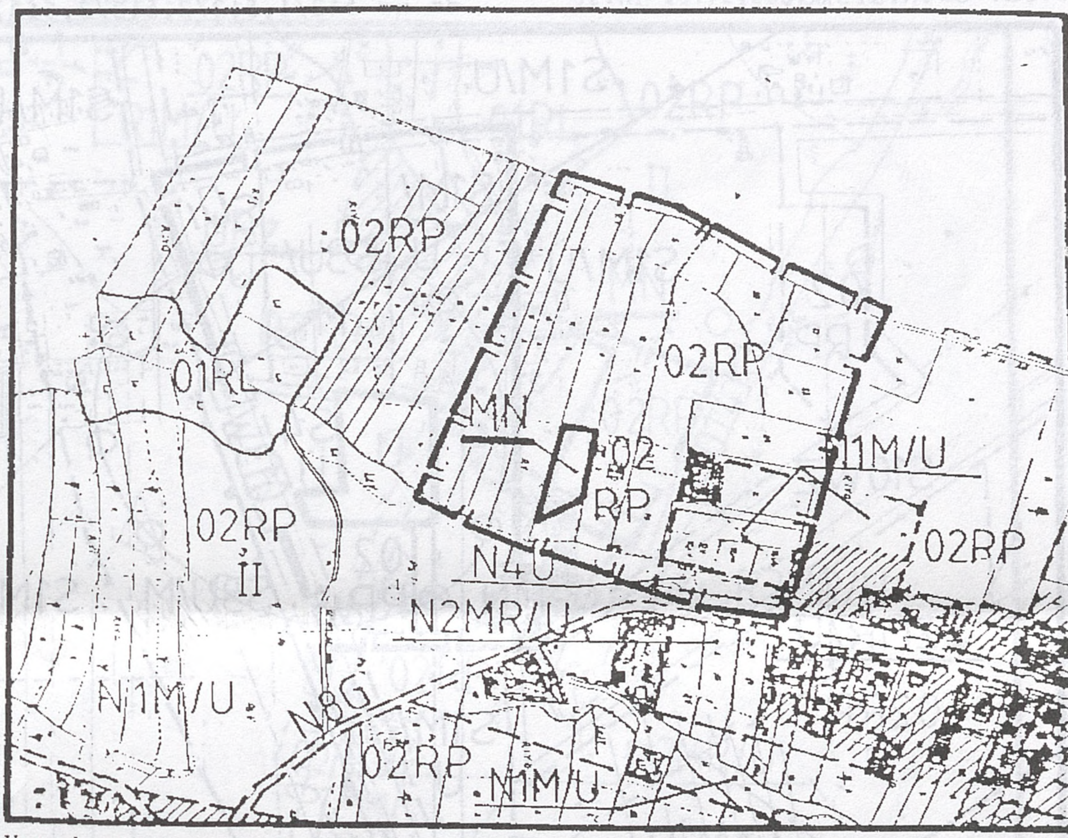
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Niskowa dz.nr 18/1



Ustalenia: Granica opracowania

N 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
N 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
N 4 U	teren obiektów użyteczności publicznej
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
(obszar zakreskowany)	tereny posiadające decyzję rolną
N 8 G	istniejące drogi gminne adaptowane
N WL	istniejąca droga wojewódzka Nr 25 364 Biczyce-Podrzecze
II	strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

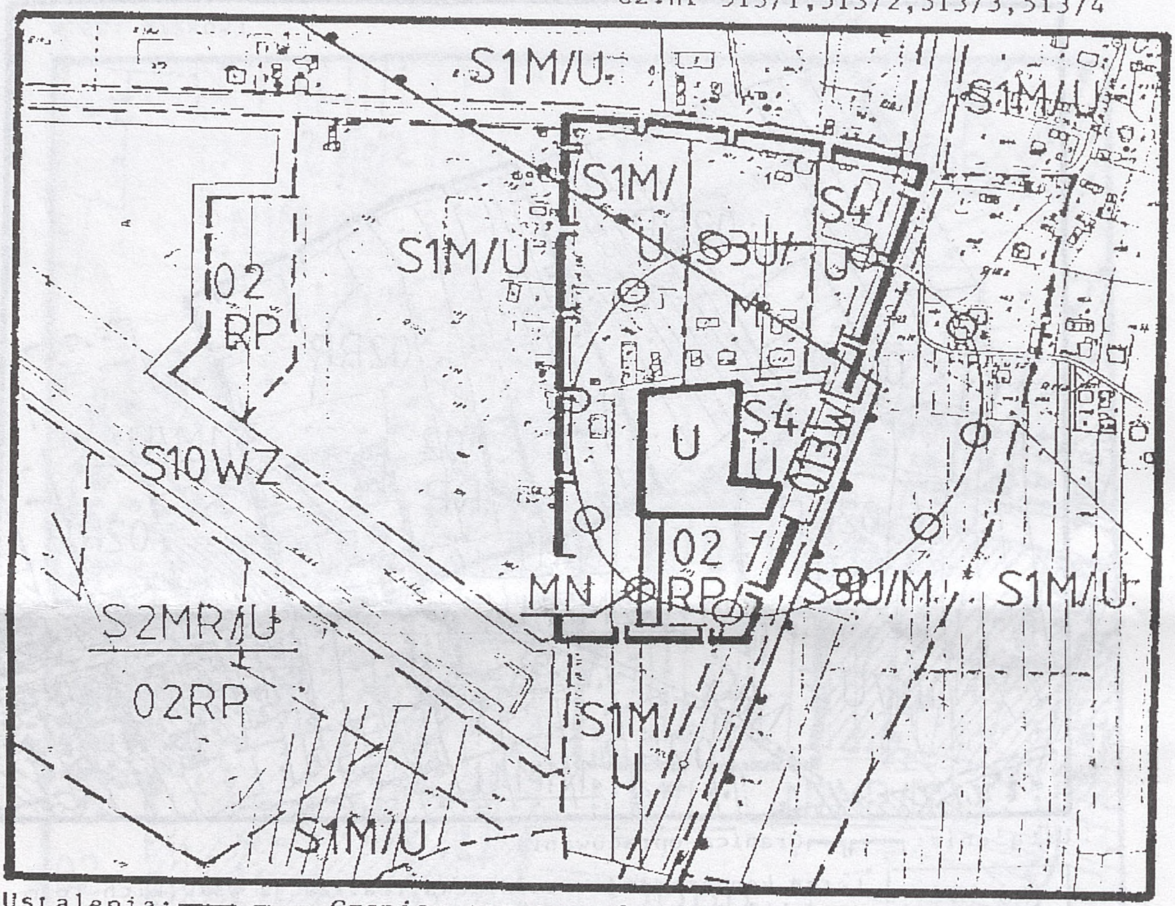
Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C

skala 1: 5 000

wieś: Świniarsko

dz.nr 513/1,513/2,513/3,513/4



Ustalenia: Granica opracowania

S 4 U	teren obiektów użyteczności publicznej
S 1 M/U	teren koncentracji osadnictwo, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
S 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
S 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
S 10 WZ	istniejące ujęcie 16 studni wierconych dla Nowego Sącza i zakładu uzdatniania wody
02 RP	tereny rolne
	drogi lokalne i dojazdowe
III	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
	strefa ochrony konserwatorskiej
	strefa ochronna od ujęcia wody
013 WL	istniejąca droga wojewódzka o funkcji ponadlokalnej

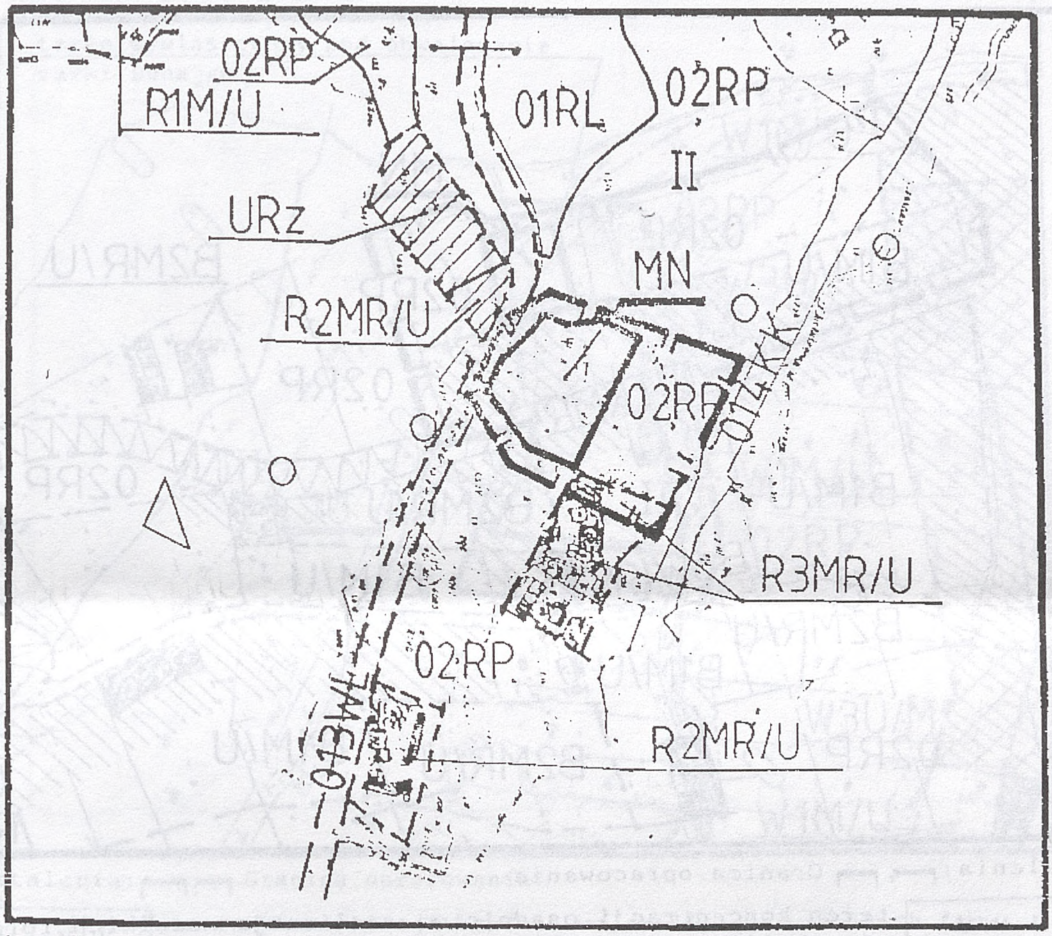
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

U	teren koncentracji obiektów użyteczności publicznej (budowa kościoła Rzymsko-Katolickiego)

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Rdziostów dz.nr 197/2,200/1



Ustalenia: Granica opracowania

013 WL	istniejące drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej
R2 MR/U R3 MR/U	tereny rolno-osadnicze
R1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form osadnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
URz	rzemiosło produkcyjne
014 KK	istniejąca linia kolejowa Chabówka-Nowy Sącz
(trójkąt, koło)	ciągi ekologiczne, ograniczone zainwestowanie, zakaz wprowadzania elementów przerywających ciąg
II	strefa kulturowa pogórzy
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzję rolną

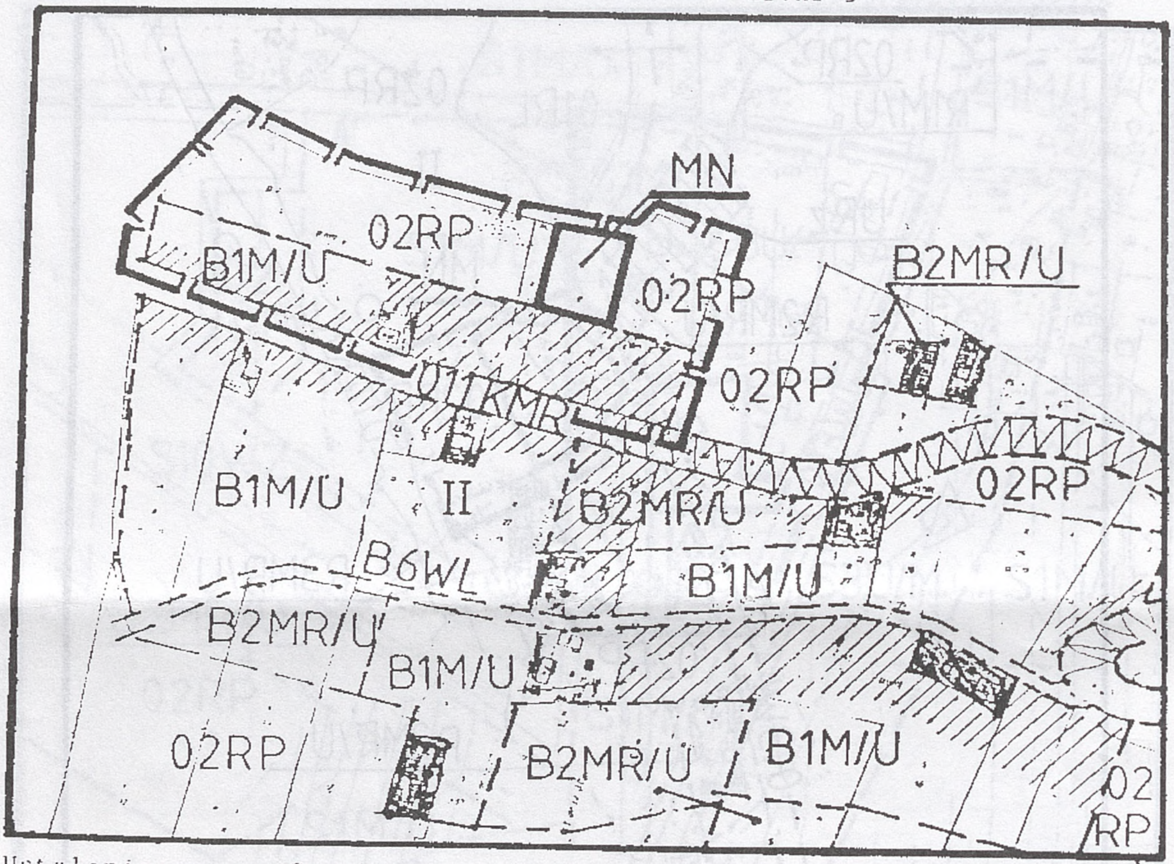
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Biczyce Dolne dz.nr 3



Ustalenia: Granica opracowania

B 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
B 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
02 RP	tereny rolne
	tereny posiadające decyzję rolną
B 6 WL	istniejąca droga wojewódzka o funkcji lokalnej Nr 25 364 Biczyce-Podrzecze
011 KMR	istniejąca droga krajowa Nr 98 Wadowice-Limanowa-Nowy Sącz -Gorlice o funkcji miedzyregionalnej
(linia zygzakowa)	ciągi widokowe
II	strefa kulturowa pogórzy

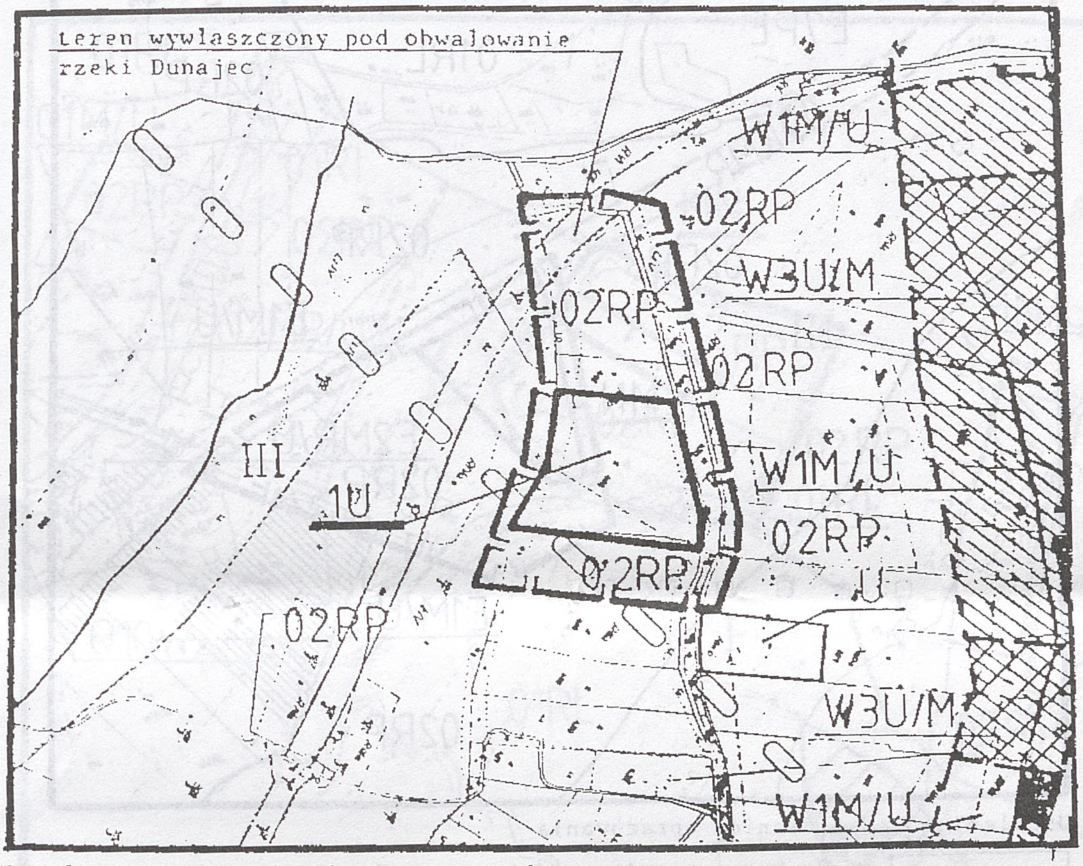
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 8 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Wielogłowy dz.nr 416



Ustalenia: Granica opracowania

W 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
W 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacji usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
U	teren usług z zachowaniem uciążliwości w granicach działki
02 RP	tereny rolne
	tereny posiadające decyzję rolną
	strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

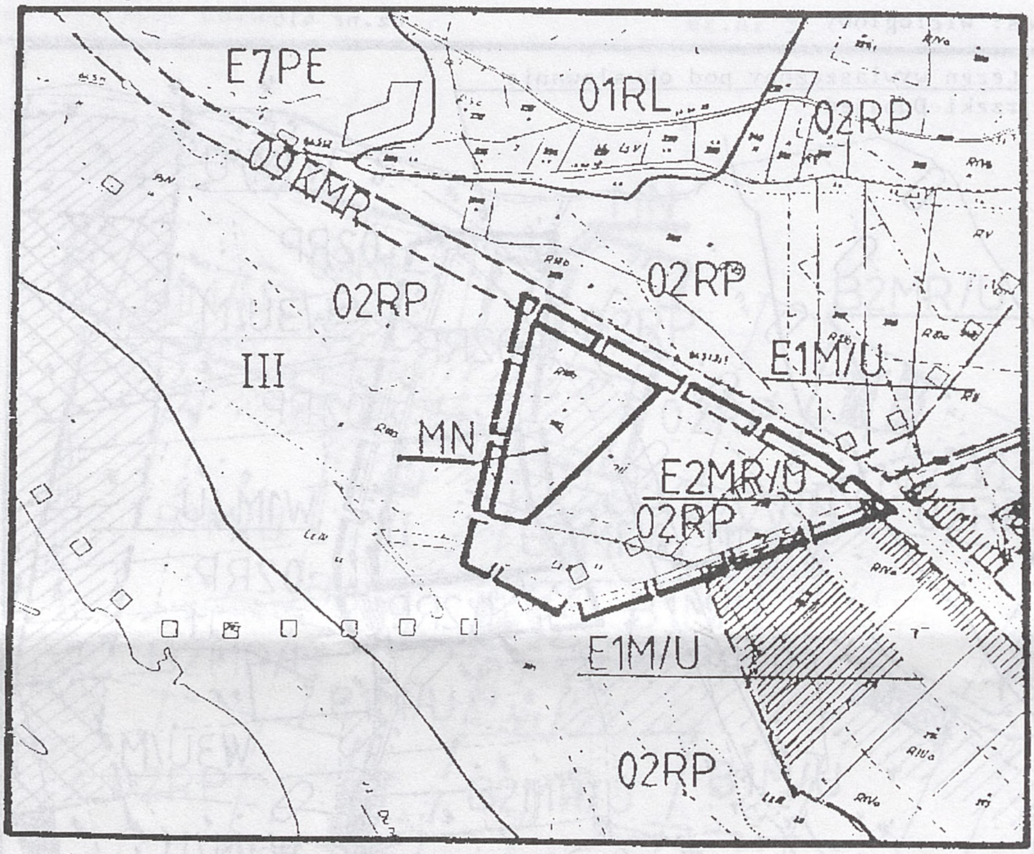
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

1 U	teren usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach działki inwestora

Plan nr 9 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Dąbrowa dz.nr 280/1,280/2,280/3,280/4



Ustalenia: Granica opracowania

E1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
E2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
E7 PE	teren eksploatacji złóż
02 RP	tereny rolne
01 RL	strefa leśna
□ □ □ □	strefa terenu i obszaru górniczego
//////	tereny posiadające decyzję rolną
09 KMR	istniejąca droga krajowa Nr 99 Brzesko-Krynica o funkcji międzyregionalnej
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

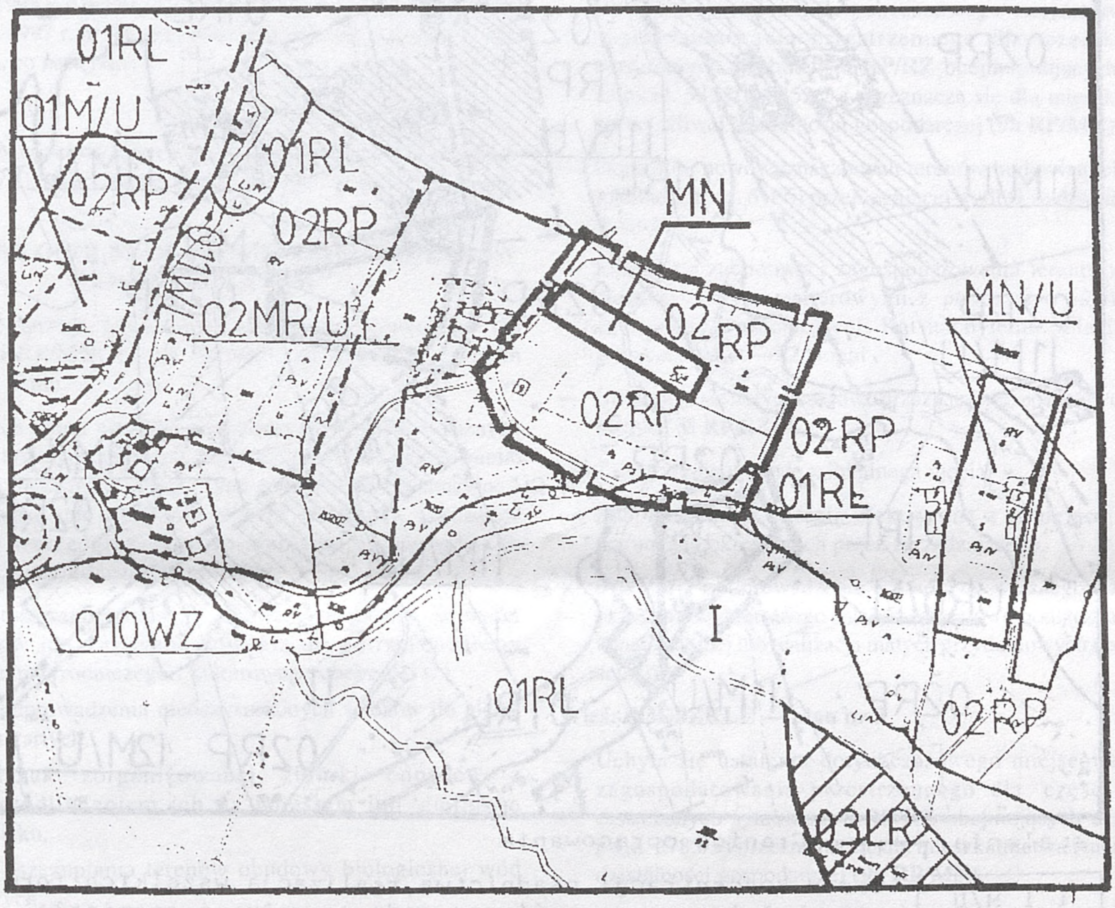
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 10 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Paszyn dz.nr 314/9



Ustalenia: Granica opracowania

02 MR/U	tereny rolno-osadnicze
MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
03 LR	tereny dolesień, zadrzewień
010 WZ	rejon projektowanego ujęcia wód powierzchniowych potoku dla wodociągów zbiorczych
I	strefa przyrodnicza grzbietów górskich i rzeki Dunajec
011 WL	istniejąca droga wojewódzka Nr 25 315 Paszyn–Mogilno–Krużlowa

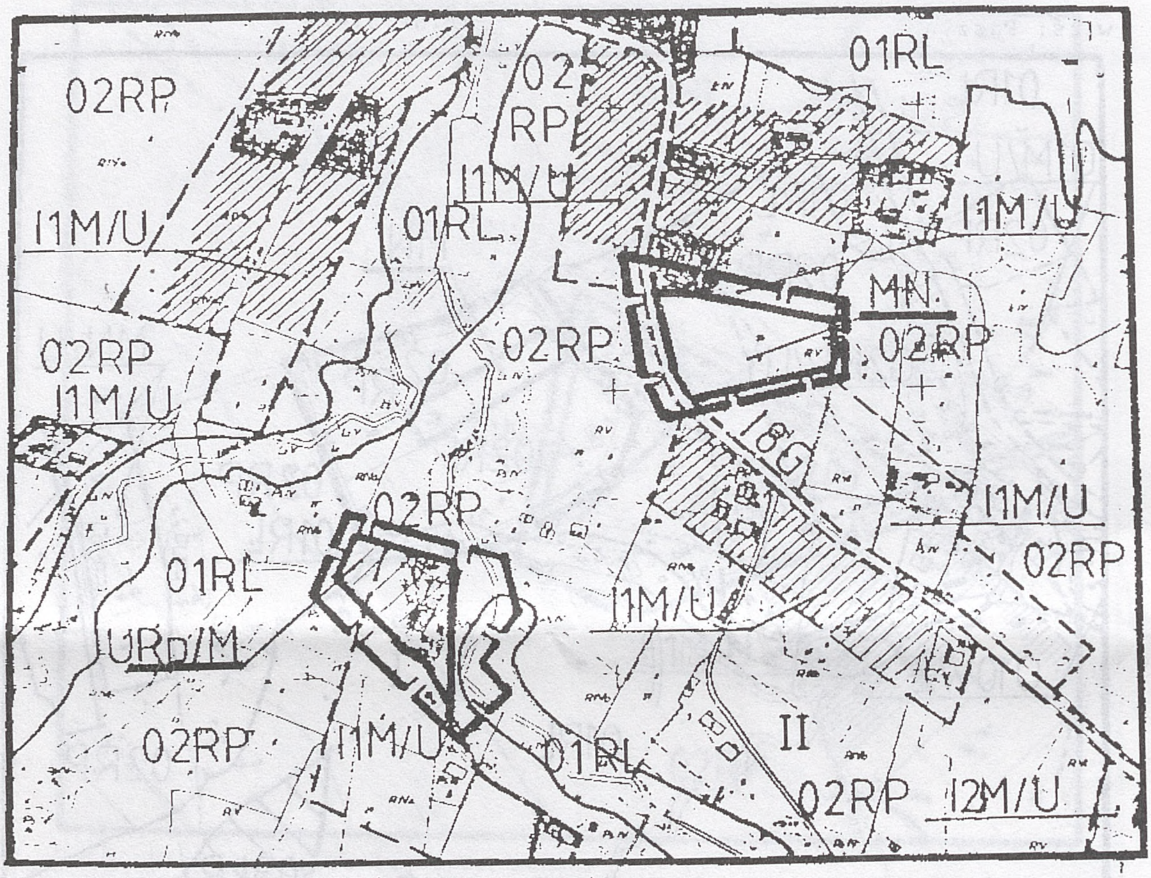
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 11 (załącznik do
Uchwały Nr LIII/287/97 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25.09.1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C H E Ł M I E C skala 1:5 000

wieś: Krasne Potockie dz.nr 22, 56



Ustalenia: Granica opracowania

I 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
I 2 MR/U	teren rolno-osadniczy
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
(szrafura)	tereny posiadające decyzję rolną
I 8 G	istniejące drogi gminne adaptowane
II	strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
URp/M	rzemiosło produkcyjne z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla inwestora

177

UCHWAŁA NR XXXV/193/97
RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU
z dnia 17 października 1997 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43 i nr 107, poz. 686), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 26 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, zwany dalej „Planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

1. Plan dotyczy terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: 15a MN/U, 9a RP/MN, 17 aU określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczegółowych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   - obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwieniem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   - zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Wieś: PODSZKLE — plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działki o nr ewid. 1946/1, 1936, 1937, 1938, 1939 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (**9a RP/MN**).
- Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych od drogi lokalnej przebiegającej wzdłuż południowej i zachodniej granicy działek.
- Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ].
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: PODSZKLE — plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujmujących działki o nr ewid. 3352/1, 3352/2 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (**9a RP/MN**).
- Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych od drogi lokalnej (nr dz. 6166) przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy działek.
- Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami jednorodzinnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Kąt nachylenia połaci dachu w granicach od 40—52 stopni.
- Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ].
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnega ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: PODSZKLE — plan nr 3

- Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działkę o nr ewid. 2785/5 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (**9a RP/MN**).
- Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych drogą lokalną nr ewid. 2785/4.
- Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działki o nr ewid. 2785/3, 2787/2, 2786, 2787/1, 2809/18 i przeznacza się dla usług o sprecyzowanym programie — zabudowa rekreacyjna — symbol (**17aU**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową lokalną nr ewid. 6151 i 2785/4.
- Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działki o nr ewid. 2782/3 i przeznacza się dla usług o sprecyzowanym programie — zabudowa rekreacyjna — symbol (**l7aU**).
- Realizacja usług na dz. nr 2782/3 — możliwa wyłącznie po wcześniejszym udokumentowaniu prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednie działki w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej od drogi publicznej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: PODSZKLE — plan nr 7

— Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działki o nr ewid. 1524/1, 1525, 1526, 1477/1, i przeznacza się dla — mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (9 RP/MN) dla rolników (tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogi lokalne.

— Realizacja usług na dz. nr 2782/3 — możliwa wyłącznie po wcześniejszym udokumentowaniu prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednie działki w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej od drogi publicznej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika, docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: RATUŁÓW — plan nr 4

— Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działkę o nr ewid. 8577 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (**9a RP/MN**).

— Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych drogą gminną nr ewid. 11084.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: CHOCHOŁÓW — plan nr 5

— Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działki o nr ewid. 2524, 2519 i nr 2527 i przeznacza się dla — mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej, usług i rzemiosła — (15a MN/U).

— Sposób zabudowy i zagospodarowania działki oraz kształto-wanie architektury obiektów podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogi lokalne.

— Zakaz stosowania projektów gotowych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika, docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: PIENIĄŻKOWICE — plan nr 6

— Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem **8 RP/RZ** obejmujących działki o nr ewid. 866/1, 866/2, 866/3, 866/4 oraz część działki nr 866/5 i przeznacza się dla — mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej, usług i rzemiosła — (**15a MN/U**).

— Obowiązuje utrzymanie terenów obudowy ekologicznej wód płynących.

— Decyzja o ustaleniu warunków i zagospodarowania terenu musi być poprzedzona opinią hydrologiczną.

— Dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od drogi krajowej o znaczeniu regionalnym (02 KR) poprzez dz. nr 866/4.

— Zakaz stosowania projektów gotowych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

we wsi Podszkle — działki: 1946/1, 1936, 1937, 1939, 1938	— 10%
we wsi Podszkle — działki: 3352/1, 3352/2	— 10%
we wsi Podszkle — działki: 2785/5, 2786, 2787/1, 2809/18, 2782/3	— 10%
we wsi Podszkle — działki: 1524/1, 1525, 1526,1477/1	— 10%
we wsi Ratułów — działka: 8577,	— 5%
we wsi Chochołów — działki: 2524, 2519, 2527	— 15%
we wsi Pieniążkowice — działki: 866/1, 866/2, 866/3, 866/4	— 10%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec określonego w § 1 są rysunki planu w skali 1 : 10000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 7.

§ 4

Traci moc Uchwała nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. nr 17/94, poz. 197, nr 25/94, poz. 290, nr 25/94, poz. 291, nr 3/96, poz. 12 i nr 7/97, poz. 26) w części ustaleń wprowadzonych planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 6

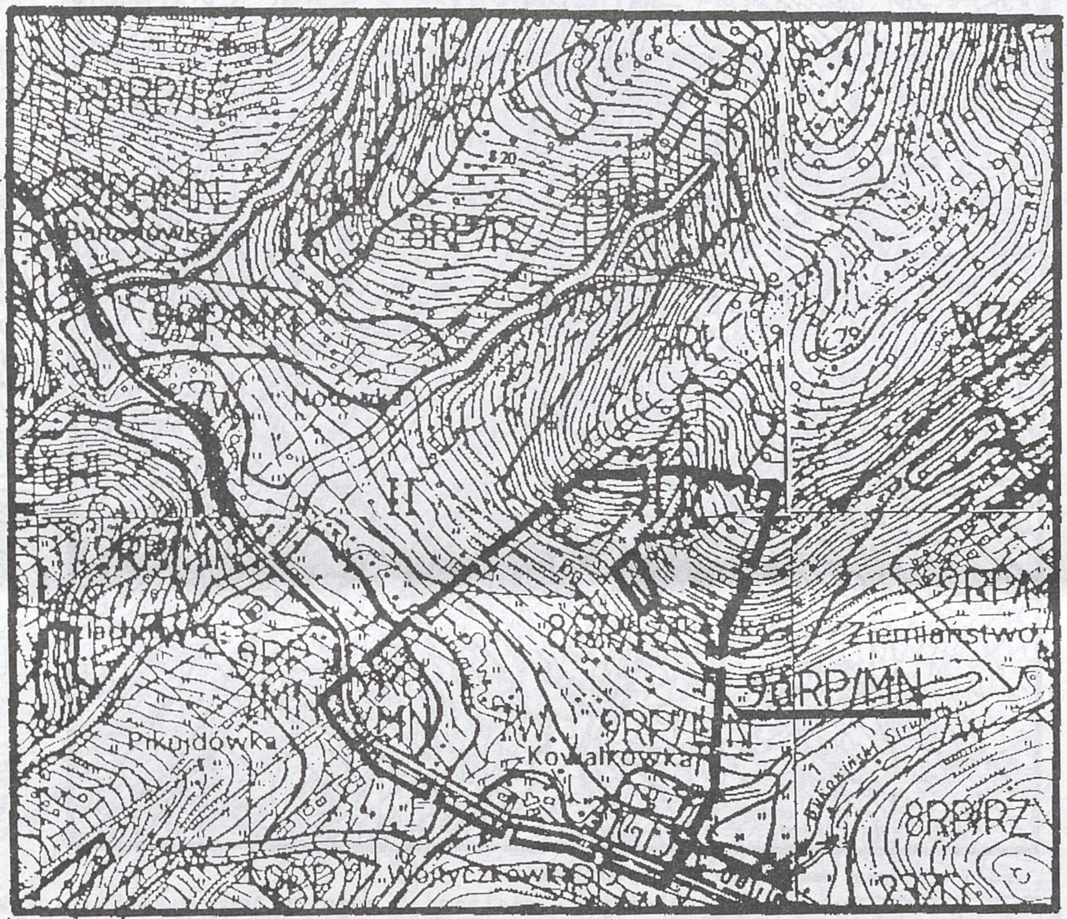
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: Tadeusz Czepiel

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XXXV/193/97
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 17.X.1997r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Podszkle dz.nr 1946/1,1936,1937,1938,1939



Ustalenia:

	Granica opracowania
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
5 RL	tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronionego przed zainwestowaniem
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
6a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
31 GD	drogi gminne dojazdowe
II	obszar przyrodniczo-górski

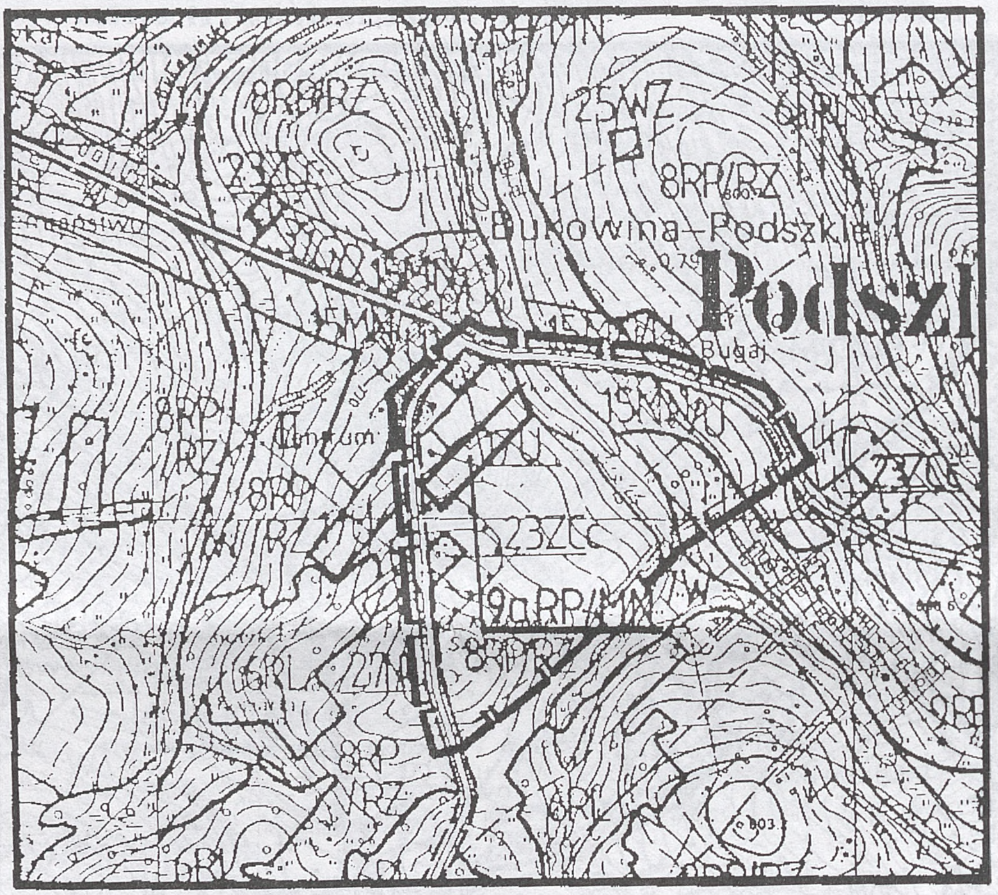
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

9a RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr XXXV/193/97
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 17.X.1997r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Podszkle dz.nr 3352/1, 3352/2.



Ustalenia:

▬ ▬	Granica opracowania
15 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
6a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
23 ZCc	tereny cmentarzy
NU	projektowane wysypiska śmieci
25 WZ	istniejące ujęcia wody i projektowane o ustalonej lokalizacji
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
31 GD	drogi gminne dojazdowe
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
II	obszar przyrodniczo-górski

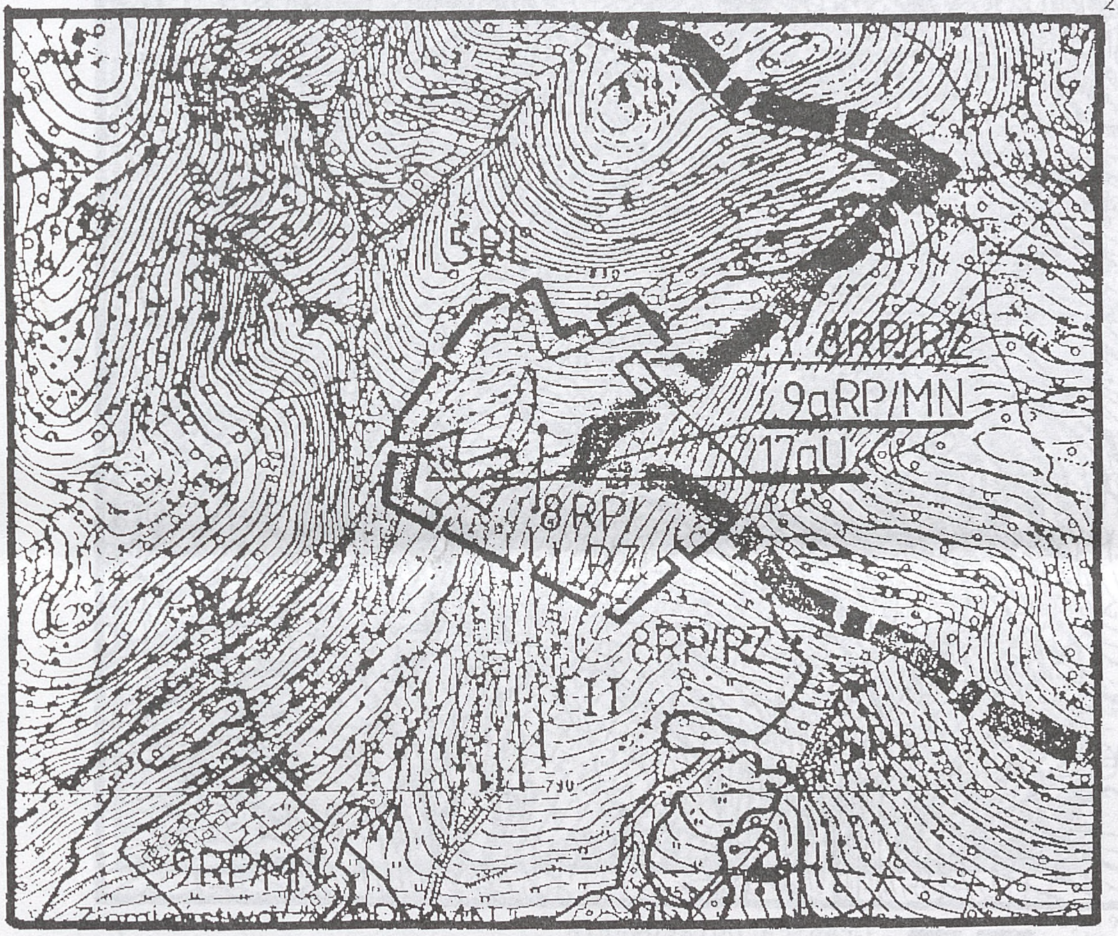
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

9a RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr XXXV/193/97
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 17.X.1997r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Podszkle dz.nr 2785/5,2785/4,2786,2787/1,2809/18,2782/3,2785/3, 2787/2



Ustalenia: Granica opracowania

9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
5 RL	tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronione przed zainwestowaniem
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
6a RL	tereny wskazane pod zalesienia,zadrzewienia
II	obszar przyrodniczo-górski

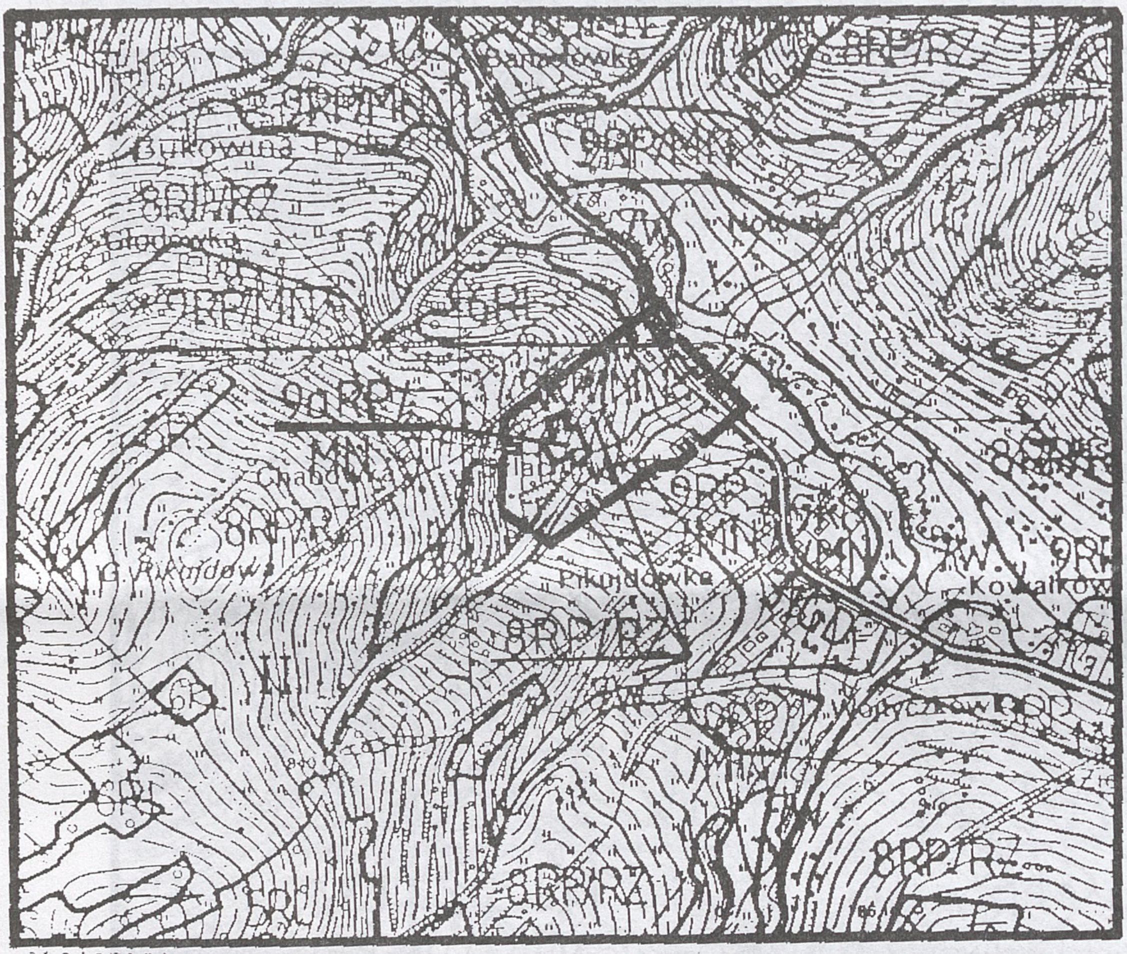
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

9a RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
17a U	tereny o sprecyzowanym programie (zabudowa rekreacyjna)

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XXXV/193/97 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 17.X.1997r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Podszkle dz.nr 1524/1,1525,1526,1477/1



Ustalenia:

⌐¬ ⌐¬	Granica opracowania
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
5 RL	tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronionego przed zainwestowaniem
5 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
6a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
31 GD	drogi gminne dojazdowe
11	obszar przyrodniczo-górski

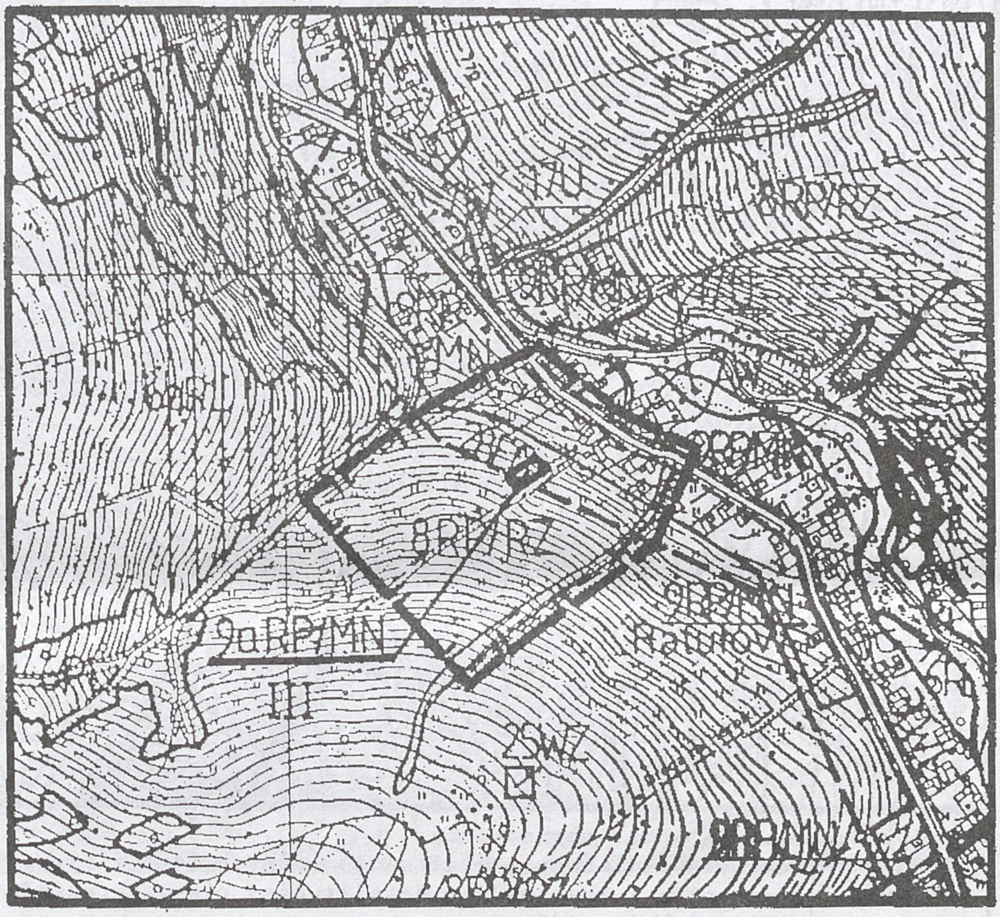
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

9a RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr XXXV/193/97
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 17.X.1997r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Ratułów dz.nr 8577



Ustalenia: Granica opracowania

9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
6a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
25 W	istniejące ujęcia wody i projektowane o ustalonej lokalizacji
28 EC	projektowane rurociągi termalne
30 WL	drogi lokalne o znaczeniu lokalnym
III	obszar rolno-osadniczy Pogórza Gubałowskiego

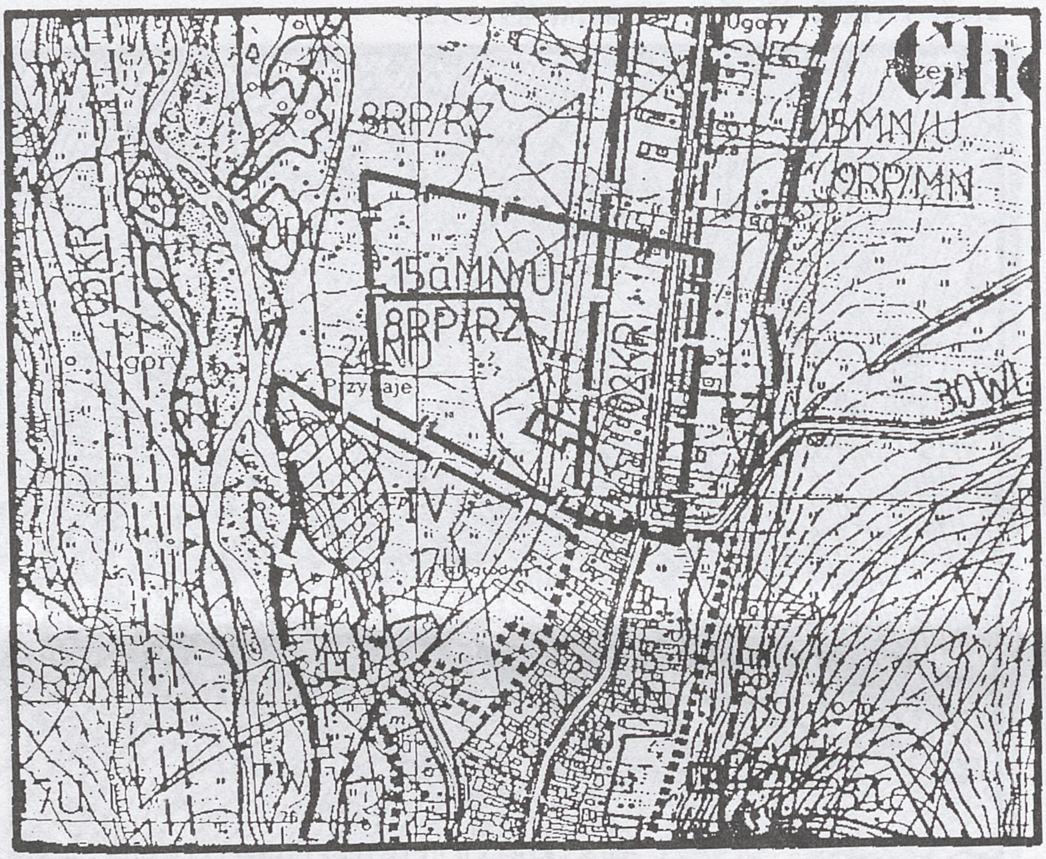
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

9a RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz nieuciążliwych usług

Plan nr 5 do załącznika do
Uchwały Nr XXXV/193/97
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 17.X.1997r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Chochołów dz.nr 2524,2519,2527



Ustalenia: Granica opracowania

15 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciązliwej działalności gospodarczej
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
26 NO	rejony projektowanych oczyszczalni ścieków
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
21 P	tereny drobnego przemysłu i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi — strefa nadzoru konserwatorskiego
23 ZCc	tereny cmentarzy — strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
02 KR	istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym
03 KR	projektowane drogi krajowe

Granice projektowanego Parku Krajobrazowego Torfowisk Orawsko-Nowotarskich
wariant minimalny — wariant maksymalny w rejonie Chochołowa

IV obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

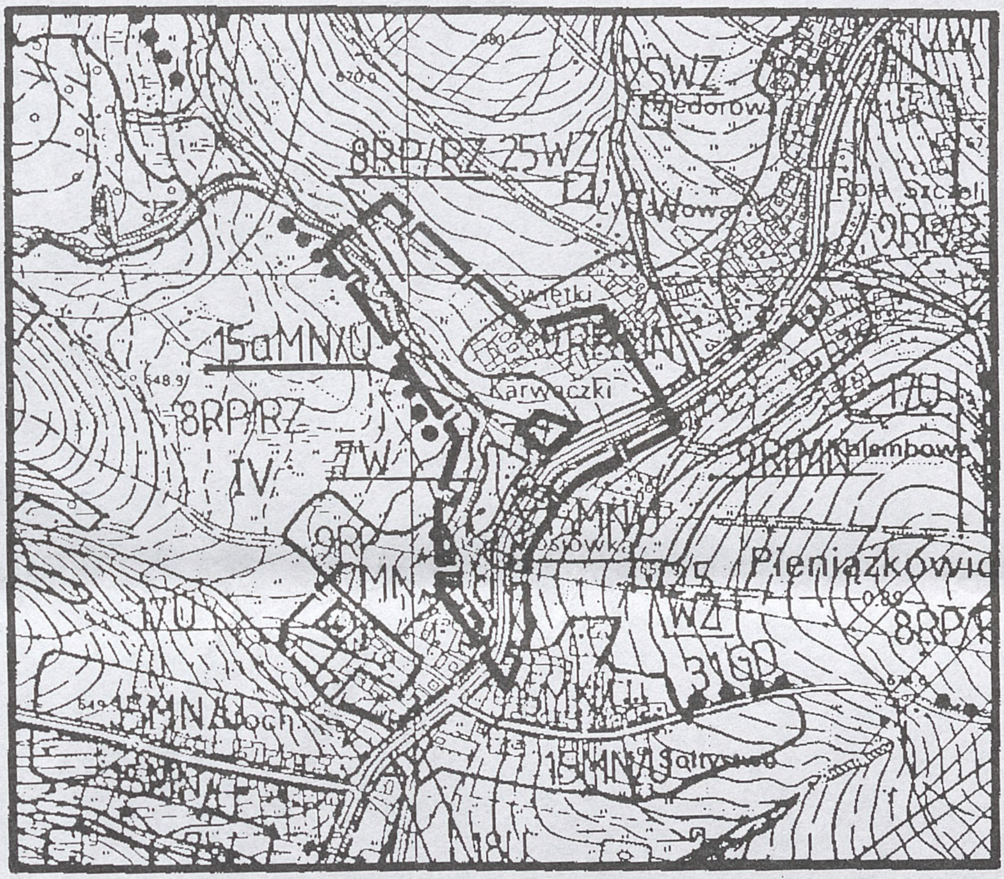
OBSZAR OBJĘTY ZMIANA PLANU:

15a MN/U	tereny osiedleńcze realizacja różnych form zabudowy oraz usług o uciazliwości nie przekraczajacej granic zainwestowania

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały Nr XXXV/193/97
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 17.X.1997r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Pieniążkowice dz.nr 866/1,866/2,866/3,866/4,866/5



Ustalenia: Granica opracowania

15 MN/U	tereny osiedleńcze – realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
18 U	usługi różne na działkach wydzielonych
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
● ● ● ●	szlaki turystyczne
02 KR	istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym
31 GD	drogi gminne dojazdowe
25 W	istniejące ujęcia wody i projektowane o ustalonej lokalizacji
IV	obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

15a MN/U	tereny osiedleńcze -realizacja różnych form zabudowy oraz usług, rzemiosła produkcyjnego i usługowego o nieuciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 17 listopada 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 2,88 zł